

庶務報告	No. 1
総務部	
令和7年3月18日	

組合保留床の譲渡に関する協定等について

総合庁舎推進担当課

総合庁舎技術担当課

1 趣旨

立石駅北口地区に建設される東棟・西棟の建築工事請負契約について、立石駅北口地区市街地再開発組合（以下「再開発組合」という。）と特定業務代行者の協議の状況を以下のとおり報告する。

これにあわせて、令和5年2月に再開発組合と区で締結した「組合保留床の譲渡に関する協定書」の変更案についても協議を行うとともに、変更案の譲渡予定価額について葛飾区財産価格審議会に諮問し、答申を得たので以下のとおり報告する。

また、再開発組合から、国土交通省との協議を踏まえ、補助金の額等を修正した資金計画案が示されたため、以下のとおり報告する。

2 建築工事請負契約について

（1） 建築工事請負契約書（案）及び約款（案）

別添資料1のとおり

3 組合保留床の譲渡に関する協定

（1） 協定書変更案

別添資料2のとおり

（2） 財産価格審議会答申

協定書変更案に記載の譲渡予定価額について、再開発組合が提示した額が適正であるか評価するため、第三者の鑑定機関による検証を行い、財産価格審議会に諮問した。その結果、以下の答申があった。

譲渡予定価額	鑑定機関による評価結果	財産価格審議会の答申
35,275,591,000円	39,950,000,000円以下	承認

4 資金計画案について

別添資料3のとおり

5 今後のスケジュール

令和7年6月 組合保留床の譲渡に関する変更協定の締結

令和7年6月末 再開発組合と特定業務代行者の間で建築工事請負契約締結