



しがらみなし!!
情報公開の徹底!!

区議会レポート

発行: 颯新かつしか
所属委員会: 保健福祉委員会・都市基盤整備特別委員会

葛飾区役所の庁舎建替え 立石駅前移転にNO!!

これまでも葛飾区役所・総合庁舎の駅前移転には反対してきましたが、4月に東京都から立石駅北口市街地再開発組合の設立が認可され、このまま進んでしまうのではないかと懸念しております。改めて私が庁舎の駅前移転に反対している理由は以下の4点です。

反対する4つの理由



※写真右側の建物(13階)が庁舎棟

1 駅前に移転することにより、現庁舎敷地に建替えるよりも高コスト

保留床取得費は1㎡あたり90万千円。世田谷区役所の庁舎建替えは、現敷地に建替えを行い、コストは葛飾区の半分程度!!

2 コロナ渦の状況の中で、今後の税収の見通しがつくまで凍結すべき

令和3年度は約150億円もの税収減。縮減や先延ばしの事業も多数!!

3 庁舎は駅前の庁舎棟と現庁舎新館の2つになるが、1つにまとめるべき

駅前の庁舎棟だけでは全面移転する面積が足りなくなり、現庁舎の新館も大規模改修して庁舎として使う案になっている。いかに計画性がないかがわかる。

4 市街地再開発事業の枠組みで庁舎を建てるべきではない

京成線連続立体交差事業で取得した区の土地を含めてようやく組合設立ができる賛成が3分の2になり、反対する地権者も多い。またこれまでもスケジュールが3回延期になり、現時点では令和10年度に竣工予定であるが、今後も予定通り進む保証はない。さらに再開発ビルの場合、他にも権利者がいるため、将来建て替えをする際に区の判断だけでは容易に出来ない。

以上が主な反対の理由です。

9月の議会でも庁舎建替え・移転の問題を取り上げる予定です。今後も引き続き取り組んでまいります。

小学校プール廃止に反対!!

教育委員会は昨年12月に今後建替える小学校にはプールを設置せず、民間や区の温水プールを使用して授業等を行う方針を決めました。よって建替えが決まっている水元・道上・二上小学校をはじめ将来的に葛飾区の小学校からプールがなくなります。私が小学校のプール廃止に反対する理由は以下の4点です。



反対する4つの理由

1 決定プロセスに問題あり

水元小学校の改築が間近であるため、教育委員会が独断で決めてしまった感じが否めない。保護者の意見を聞くべきとの質問に対して「保護者は関係ない」という教育委員会の姿勢は独断であり、保護者説明会を実施しないで設計まで進めてしまった。まずはしっかり保護者の意見を聞くべき。また議会に対しても途中経過を1回だけ報告し、その後すぐに廃止を決定しているが、もっと議論が必要である。

2 夏休みの水泳指導が無くなる可能性あり

プールの需要が多い夏の時期に民間のプールを借りられるのか疑問がある。また仮に区の温水プールを使った場合、区民がプールを使えなくなる。教育委員会は未だに学校と協議すると言っており、事実上夏休みの水泳指導が無くなるか、大幅に減る可能性が高い。

3 移動時間を要する

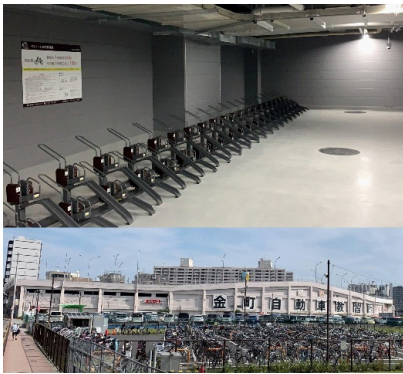
2コマ続けて授業を行うから問題ないとしているが、特に小学校1年生の移動は大変である。原則バスで移動するとしているが、全てバスで移動するとは限らず、移動中の交通事故などより一層の配慮が必要となる。横浜市は一度廃止を目指したが生徒の移動や付添人の確保など課題が出て計画がとん挫した。

4 都市部で廃止している学校はない

教育委員会はプールを廃止している学校があると説明するが、人口が少ない自治体の学校であって政令市や23区でも廃止している学校はない。

以上を踏まえると、小学校のプールを廃止するのは反対です。今後もこの問題に取り組んでまいります。

比較してみたら高すぎ!! 東金町再開発で計画の十億円駐輪場



地下駐輪場の1㎡の床価格比較

東金町一丁目地下	55万8千円
ベルトーレ金町地下	29万9千円
立石駅北口駅前地下	35万4千円

これまでも東金町一丁目西地区再開発で計画されている区営地下駐輪場が駅から徒歩7分もかかるのに10億円(1台100万円)と高すぎることを指摘してきました。今月下旬にベルトーレ金町(南口駅前)が竣工し、そこでも地下に民間駐輪場が設置されることになっていますが、なんと東金町の半額で民間事業者が取得したことが判明しました。また立石駅北口再開発では地下に駐車場を設置しますが、こちらと比較しても高すぎます。区は駐輪場を取得の際は東京都のお金(厳密には都区財政調整交付金)でほぼまかなえると言っていますが、これも税金です。私が高すぎると質すと区は取得価格を下げる交渉を組合とすると述べておりますが、こんなぼったくりを認めるわけにはいきません。ちなみにこの再開発区域内にある区有地(約9563㎡)は1㎡あたり40万円と評価されています。駐輪場だけの事を考えると今のままのほうが安上がりで、公共施設の床価格(1㎡あたり68万円)と比べても設定がおかしいと言わざるを得ません。東金町一丁目西地区市街地再開発事業は補助金として税金が186億円投入されることになっていますが、今後もしっかりとチェックしてまいります。

小林ひとし 葛飾区議会議員

- プロフィール
- 昭和48年1月 葛飾日赤産院で生まれる。
- 水元保育園、花の木小学校、水元中学校、江戸川学園取手高校、早稲田大学社会科学部卒。衆議院議員公設第一秘書。平成17年11月葛飾区議会議員初当選。
- 現在、4期目(3期連続トップ当選)。

皆様のご意見 1kobahito

葛飾区政に関してご要望・お気づきの点がございましたら、手紙、FAX、メールでご意見をお寄せください。



FAX 03-3608-2502
E-mail 1@kobahito.com



ご意見
募集中!!
インターネット
でも受付中

連絡先 〒124-8555
葛飾区立石5-13-1