

再開発組合の資金計画案の内訳

支出金

項目	項目内訳		金額 (令和4年12月)	金額 (令和6年4月)	金額 (令和6年11月)	金額 (令和7年2月)	金額 (令和7年8月)	増減 (令和7年2月と令和7年8月の差)
調査設計計画費	事業計画作成費		6.21 億円	6.45 億円	6.45 億円	6.45 億円	6.45 億円	0 億円
	地盤調査費		0.23 億円	0.29 億円	0.29 億円	0.29 億円	0.29 億円	0 億円
	建築設計費		34.49 億円	29.10 億円	29.10 億円	29.10 億円	29.10 億円	0 億円
	権利変換計画作成費		5.79 億円	6.64 億円	6.64 億円	6.64 億円	6.64 億円	0 億円
土地整備費	除却費		19.40 億円	48.80 億円	54.22 億円	54.22 億円	54.22 億円	0 億円
	整地費		0.63 億円	0.63 億円	0.63 億円	0.63 億円	0.63 億円	0 億円
補償費	用地補償費		12.70 億円	13.99 億円	13.99 億円	13.99 億円	13.99 億円	0 億円
	建物補償費		4.13 億円	4.56 億円	4.56 億円	4.56 億円	4.56 億円	0 億円
	その他補償費		99.93 億円	94.79 億円	94.79 億円	94.79 億円	94.79 億円	0 億円
工事費 (工事費計)	建築工事費	西棟	325.89 億円	437.80 億円	447.15 億円	447.15 億円	465.30 億円	18.15 億円
		東棟	246.19 億円	376.24 億円	452.87 億円	452.87 億円	471.42 億円	18.55 億円
	公共施設工事費		63.54 億円	81.29 億円	89.43 億円	89.43 億円	95.70 億円	6.27 億円
	その他工事費		60.43 億円	29.31 億円	15.16 億円	21.86 億円	8.07 億円	▲13.79 億円
			(696.05 億円)	(924.64 億円)	(1,004.61 億円)	(1,011.31 億円)	(1,040.49 億円)	(29.18 億円)
借入金利子			13.62 億円	13.62 億円	13.62 億円	13.62 億円	13.62 億円	0 億円
事務費			21.62 億円	24.53 億円	24.55 億円	24.55 億円	24.55 億円	0 億円
その他			17.90 億円	17.90 億円	19.90 億円	19.90 億円	17.94 億円	▲1.96 億円
合計			932.70 億円	1,185.94 億円	1,273.35 億円	1,280.05 億円	1,307.27 億円	27.22 億円

収入金

項目	項目内訳	金額 (令和４年 12月)	金額 (令和６年 ４月)	金額 (令和６年 11月)	金額 (令和７年 ２月)	金額 (令和７年 ８月)	増減 (令和７年２月 と令和７年８月 の差)
補助金	補助金（交付金）	245.38 億円	303.23 億円	328.79 億円	330.50 億円	341.43 億円	10.93 億円
	その他補助金（区補助金）	0.10 億円	0.10 億円	0.10 億円	0.10 億円	0.10 億円	0 億円
緊急促進補助金 (補助金合計)	政策課題対応タイプ（当初補助対象分）	10.45 億円	27.89 億円	36.62 億円	36.49 億円	38.05 億円	1.56 億円
	地域活性化タイプ （物価上昇対応分）	0 億円	45.42 億円	39.84 億円	51.76 億円	51.76 億円	0 億円
		(255.93 億円)	(376.64 億円)	(405.35 億円)	(418.85 億円)	(431.34 億円)	(12.49 億円)
公共施設管理者負担金		113.83 億円	152.39 億円	158.01 億円	158.01 億円	163.71 億円	5.70 億円
保留床処分金等 (保留床処分金等合計)	参加組合員負担金	244.11 億円	262.31 億円	269.11 億円	262.31 億円	271.34 億円	9.03 億円
	区 床取得	267.13 億円	294.29 億円	329.23 億円	329.23 億円	329.23 億円	0 億円
	区 床取得（仕様追加）	0 億円	17.87 億円	23.20 億円	23.20 億円	23.20 億円	0 億円
	都 床取得	28.99 億円	31.94 億円	35.76 億円	35.76 億円	35.76 億円	0 億円
	都 床取得（仕様追加）	0 億円	0.56 億円	0.75 億円	0.75 億円	0.75 億円	0 億円
	（区・都合計）	(296.12 億円)	(344.66 億円)	(388.94 億円)	(388.94 億円)	(388.94 億円)	(0 億円)
	その他増床・特定分譲	22.71 億円	20.43 億円	20.43 億円	20.43 億円	20.43 億円	0 億円
		(562.94 億円)	(627.40 億円)	(678.48 億円)	(671.68 億円)	(680.71 億円)	(9.03 億円)
その他収入		0 億円	29.51 億円	31.51 億円	31.51 億円	31.51 億円	0 億円
合計		932.70 億円	1,185.94 億円	1,273.35 億円	1,280.05 億円	1,307.27 億円	27.22 億円